

Ermittlung der Versicherungssumme 1914

**Für Wohngebäude nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen
Nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I + II**

VN:.....**Anwesen:**.....

Ermittlung des Gebäudetyps (auch für Reihenhäuser und Häuser in Hanglage)

Es gilt der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.

	Flachdach	Dachgeschoss nicht ausgebaut	Dachgeschoss ausgebaut	Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark bei:	
				<u>Typ A:</u> 160	<u>Typ D:</u> 165
nur Erdgeschoss ohne Keller	A	A	C	<u>Typ B:</u> 190	<u>Typ E:</u> 130
nur Erdgeschoss mit Keller *	B	B	D	<u>Typ C:</u> 140	<u>Typ F:</u> 150
Erdgeschoss + 1. Etage ohne Keller	A	C	E		
Erdgeschoss + 1. Etage mit Keller *	B	D	F		

* auch Teilunterkellerung

Anmerkung: Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Zäune, Terrasse/Wege, Mauern) sind nachstehend gesondert zu bewerten.

Abweichende Bauausführungen / -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende Bauausführungen und -ausstattungen:
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppel-
fenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung.

**Gehobene Bauausführungen / -ausstattungen
(Zuschlag jeweils pro qm Wohnfläche in Mark)**

- Naturschieferdach, Kupferdach 4
- Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung,
Handstrich-Klinker 5
- Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung 6
- Natursteinböden, Parkett- oder Teppichboden
in hochwertiger Qualität 4
- Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster 4
- Edelholztüren 3
- hochwertige sanitäre Einrichtungen 6
- Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und
Deckenheizungen 6

Summe der Zuschläge: **Mark 1914** _____ ./.

**einfache Bauausführungen / -ausstattungen
(Abschlag jeweils pro qm Wohnfläche in Mark)**

- PVC-Böden auf Estrich 3
- ohne Bad-/Dusche 4
- Ofenheizung 4

Summe der Abschläge: **Mark 1914** _____

= Bewertungsdifferenz: ¹⁾
=====

Ermittlung der Wohnfläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

Erdgeschoss: _____ qm + Obergeschoss: _____ qm + Dachgeschoss: _____ qm = _____ qm ²⁾

Kellergeschoss, sofern zu Wohn-/Hobbyzwecken ausgebaut (incl. Schwimmbad im Gebäude) = _____ qm ³⁾

Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Wert 1914 gem. Gebäudetyp	_____	ermittelte Fläche gem. ³⁾ _____ x 15 = _____
+/- Bewertungsdifferenz gem. ¹⁾	_____	Sofern Garagen außerhalb des Wohngebäudes vorhanden sind:
= Wert 1914 pro qm Wohnfläche	_____	Anzahl der Garagen/Carports Wert 1914 pro Garage/Carport
x Wohnfläche gem. ²⁾	_____	_____ x _____ 700 = _____
= Wert 1914	_____	+ _____ = _____

= Gesamtversicherungssumme 1914
 =====

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

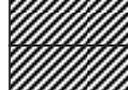
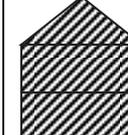
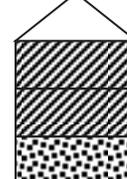
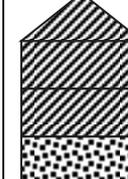
Ort/Datum _____ Unterschrift des Antragstellers/Versicherungsnehmers _____

Anleitung zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Nach den Versicherungsbedingungen (VGB) wird das Gebäude zum gleitenden Neuwert versichert. Grundlage des Vertrages ist die Versicherungssumme auf Basis des Jahres 1914. Ist diese Summe einmal korrekt festgesetzt worden, passt sich die Neuwertsumme automatisch den Baupreisschwankungen an.

Dieses Formular soll helfen, die richtige Versicherungssumme 1914 zu ermitteln. Nur wenn die Versicherungssumme dem Versicherungswert entspricht, können im Schadenfall keine Differenzen auftreten.

Der Einheitswert des Gebäudes kann zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nicht herangezogen werden.

Gebäudetyp	A	A	A	C	C	E
ohne Unterkellerung	 Flachdach EG	 Flachdach EG + OG	 DG nicht ausgebaut EG	 DG ausgebaut EG	 DG nicht ausgebaut EG + OG	 DG ausgebaut EG + OG
Gebäudetyp	B	B	B	D	D	F
mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	 Flachdach EG	 Flachdach EG + OG	 DG nicht ausgebaut EG	 DG ausgebaut EG	 DG nicht ausgebaut EG + OG	 DG ausgebaut EG + OG

EG = Erdgeschoss
 OG = Obergeschoss
 DG = Dachgeschoss